



AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE NEL COMUNE DI PENNE

il giorno sedici del mese di giugno 2009, alle ore 10,00 in Penne, si svolgerà L'ASTA per pubblico incanto del seguente immobile, di proprietà del Comune di Penne.

Indirizzo	Categoria Catastale	Foglio	Numero	Sub	Mq.	Rendita	Valore Base d'Asta (al netto di oneri fiscali)	Prelazione	Locazione
P.zza LUCA DA PENNE, 7 (P.T.)		60	252		88,71		€ 295.163,75	SI	LOCATO

L'asta si terrà presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Patrimonio del Comune di Penne incaricato di gestire la procedura d'asta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di partecipazione all'asta sono quelle contenute nel presente Avviso nonché nel Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con atto C.C. n° 81 del 9/10/2008 e successive modifiche. Per la partecipazione all'asta, gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata o consegna a mano c/o l'ufficio protocollo del Comune di Penne, entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello fissato per l'asta (15 giugno 2009), un plico chiuso e controfirmato su almeno uno dei due lembi di chiusura e recante all'esterno la seguente dicitura:

"LOCALE SITO IN PENNE, P.ZZA LUCA DA PENNE N.7 - DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PENNE -

OFFERTA SEGRETA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEL GIORNO: 16/06/2009

MITTENTE:

INDIRIZZO:"

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione all'Asta dovrà essere redatta su carta semplice, datata e, a pena d'esclusione, sottoscritta con firma autografa dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di: società, ente, od organismo o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Tale domanda dovrà indicare:

- a) - per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente;
- b) - per le società, enti ed organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, la sede legale, il codice fiscale o la partita IVA, (se di nazionalità italiana o con sede secondaria in Italia), nonché la composizione degli organi societari, le generalità del legale rappresentante complete del codice fiscale;
- c) - per le Società la dichiarazione che negli ultimi cinque anni la stessa non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata.

Nella domanda deve essere indicato esplicitamente se l'offerente partecipi per sé o per persona da nominare.

La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nell'Avviso d'Asta e nel suddetto Regolamento Comunale.

Nella domanda, inoltre, dovrà essere indicato:

- ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura d'Asta: il recapito dell'offerente (indirizzo completo, numero di telefono ed eventuali: numero di fax e indirizzo e-mail);
- per consentire l'eventuale restituzione della cauzione prestata, secondo le modalità previste dall'art. 21 del Regolamento Comunale suddetto: gli estremi del conto corrente su cui l'offerente desidera avvenga il riversamento.

2. Cauzione

La prova dell'avvenuta costituzione del Deposito Cauzionale, per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, costituito mediante versamento o bonifico bancario del relativo importo, quest'ultimo confermato dalla Banca incaricata attraverso l'indicazione del CRO (Codice Riferimento Operazione) sul conto bancario n.506668 presso la Tesoreria Comunale: Banca Popolare di Lanciano e Sulmona - filiale di Penne: CAB 77360 ABI 05550 IBAN IT57X055507736000000506668

3. Offerta economica

L'offerta economica dovrà, a pena d'esclusione, essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata almeno su uno dei lembi di chiusura, con la scritta: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER IL LOCALE SITO IN ... PENNE... P.ZZA LUCA DA PENNE N. 7".

L'Offerta Economica dovrà essere datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dell'offerente o, del legale rappresentante, se trattasi di società, enti o organismi, o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Nell'offerta economica dovrà essere indicato, a pena di esclusione, in misura percentuale, l'aumento sull'importo a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra la percentuale indicata in lettere e quella in cifre, sarà ritenuta valida la percentuale più elevata. L'Offerta Economica, a pena di esclusione, dovrà essere unica per ogni offerente e non inferiore al prezzo base indicato nell'Avviso d'asta.

Non sono ammesse Offerte Economiche condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato. Le Offerte Segrete si riterranno in ogni caso immediatamente vincolanti ed irrevocabili per l'offerente, per un periodo non inferiore a 90 giorni successivi la data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta. L'offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione (che si avrà anche in caso di unica offerta) si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario, per un periodo di tempo non inferiore a 90 giorni successivi la data di aggiudicazione.

4. DOCUMENTAZIONE

- a) - se l'offerta è presentata dal Legale Rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dei poteri di firma del Rappresentante, autenticata ai sensi dell'art. 21 del TU D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i;
- b) - se l'offerta è presentata da un Procuratore del soggetto offerente, procura, in originale o copia conforme autenticata;
- c) - per gli offerenti diversi dalle persone fisiche, certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, o valido certificato rilasciato dall'autorità competente per le altre persone giuridiche.

ESCLUSIONE

È causa di esclusione dalla partecipazione all'asta il mancato rispetto dei precedenti punti 1, 2, 3 e 4; sono altresì esclusi, i soggetti individuati nell'art. 22 del Regolamento Comunale suddetto.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione sarà effettuato, in unica soluzione, al netto di eventuali versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, contestualmente alla stipula del contratto di compravendita. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del contratto di compravendita e del pagamento integrale del prezzo. La vendita dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come "visto e piaciuto".

Per quanto non esplicitato nel presente avviso si rinvia al Regolamento Comunale suddetto.

Tutti gli atti inerenti il presente avviso sono visionabili presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Penne.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'aggiudicazione andrà, in via definitiva o provvisoria, all'offerente che abbia presentato l'offerta più elevata ovvero, a chi abbia presentato l'unica offerta valida. Per offerta valida si intende una offerta di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Le modalità di espletamento della gara sono quelle indicate nel Regolamento Comunale suddetto.

DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale previsto per la partecipazione all'Asta è pari al 10% del Prezzo Base d'Asta dell'immobile, costituito mediante versamento o bonifico bancario del relativo importo. In caso di offerte in aumento, non sarà necessario l'adeguamento dei depositi cauzionali.

La mancata sottoscrizione del contratto di vendita ed il mancato pagamento del prezzo comportano la perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale.

In relazione alla documentazione prodotta, il Responsabile del Settore Patrimonio del Comune di Penne, potrà richiedere, all'offerente, di fornire chiarimenti, documenti, integrazioni del contenuto dei documenti presentati e certificazioni integrative. Detti chiarimenti, documenti, integrazioni e certificazioni integrative dovranno essere forniti entro e non oltre il termine di due giorni lavorativi dall'aggiudicazione provvisoria a pena di revoca della stessa.

INFORMATIVA EX D.LGS. 196/2003

Il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura medesima e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati al Comune di Penne.

Il Titolare ed il Responsabile del trattamento dei dati personali è il dott. Brindisi Arturo, Responsabile Settore Patrimonio del Comune di Penne.

Informazioni dettagliate sugli immobili e sulla procedura d'asta possono essere acquisite presso il Settore Patrimonio del Comune di Penne.

Nella medesima sede sarà consegnata ai richiedenti copia del "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" del Comune di Penne.