

COPIA

ANNO 2009

# COMUNE DI PENNE

PROVINCIA DI PESCARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 19/02/2009

Atto n. 6

**Oggetto: oneri relativi al costo di costruzione di cui alla L.R. 89/98. AGGIORNAMENTO ISTAT SULLA BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI**

L'anno *DUEMILANOVE* , il giorno *DICIANNOVE* , del mese di *FEBBRAIO* , alle ore *13.00* nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge nelle persone di:

	NOMINATIVO	presente	assente
1	DI MARCOBERARDINO EZIO	SI	
2	D'ANGELO LUIGI	SI	
3	EVANGELISTA REMO	SI	
4	MARRONE ANDREA	SI	
5	NAPOLETANO ENNIO	SI	
6	PATACCHINI DANIELE	SI	

S = Presenti n. 6    N = Assenti n. 0

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. PANTALEONE ARMANDA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e l'attestazione della relativa copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.49, comma 1, del TUEL approvato con DLGS n.267 del 18/08/2000,

**hanno espresso parere FAVOREVOLE**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- La Regione Abruzzo con propria legge n. 89 del 23/09/1998 ha modificato le tabelle parametriche regionali per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e di costruzione;
- L'art. 8 della sopracitata legge regionale prevede che i Comuni aggiornino annualmente il costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale, accertata sulla base degli indici ISTAT;

### Tenuto conto che:

- L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato effettuato con deliberazione n. 190 del 22/12/2006, la cui validità era stata fissata a tutto ottobre 2007;
- Sulla base della richiamata deliberazione, il costo di costruzione era stato fissato a € 165,50 al mq;
- è necessario pertanto adeguare il costo di costruzione sulla base dell'indice ISTAT relativo all'aumento del costo di costruzione dei fabbricati, aggiornato a dicembre 2008;
- l'ultimo indice ISTAT relativo al costo di costruzione dei fabbricati, pubblicato ufficialmente, è aggiornato a **settembre 2008**, per cui a tale periodo sarà possibile effettuare l'adeguamento;

### Considerato che:

- l'aggiornamento del costo di costruzione, oltre ad essere previsto dalla richiamata legge regionale 89/98, è altresì previsto dall'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001, è un adempimento improrogabile e necessario al fine di non arrecare danno erariale al Comune;

Dato atto che sulla base degli indici ISTAT, il costo di costruzione degli edifici potrà essere aggiornato nel seguente modo:

- indice giugno 2007: euro  $165,50 \times 127,10/122,20 = € 172,14$ ;
- indice settembre 2008: euro  $172,14 \times 133,30/127,10 = € 180,54$

Ritenuto pertanto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione per l'anno 2009 a € 180,54;

Visto l'art. 16 e segg. del Testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, aggiornato con D. Lgs. 301/2002;

Visto l'art. 4 della Legge Regionale n. 89 del 23/09/1998;

con **votazione unanime**, espressa in modo palese per alzata di mano, la Giunta Comunale:

## DELIBERA

1. **LE PREMESSE** sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI AGGIORNARE** il costo di costruzione di cui alle tabelle parametriche della legge regionale 89/98, **valido per l'anno 2009, in € 180,54/mq**
3. **DI PREVEDERE** e confermare per il suddetto importo, la **riduzione del 15%** per la zona sismica;
4. **DI DARE ATTO** che i costi medi fissati dalla presente deliberazione saranno validi per le richieste inoltrate al protocollo generale del Comune, dopo l'avvenuta esigibilità del presente atto;
5. **DI DICHIARARE** con successiva votazione unanime, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL.