

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 19/02/2009

Atto n. 7

**Oggetto: oneri relativi al costo di URBANIZZAZIONE di cui alla L.R. 89/98.
AGGIORNAMENTO ISTAT SULLA BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI**

L'anno *DUEMILANOVE* , il giorno *DICIANNOVE* , del mese di *FEBBRAIO* , alle ore *13.00* nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge nelle persone di:

	NOMINATIVO	presente	assente
1	DI MARCOBERARDINO EZIO	SI	
2	D'ANGELO LUIGI	SI	
3	EVANGELISTA REMO	SI	
4	MARRONE ANDREA	SI	
5	NAPOLETANO ENNIO	SI	
6	PATACCHINI DANIELE	SI	

S = Presenti n. 6 N = Assenti n. 0

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.PANTALEONE ARMANDA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e l'attestazione della relativa copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.49, comma 1, del TUEL approvato con DLGS n.267 del 18/08/2000,

hanno espresso parere FAVOREVOLE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Abruzzo con propria legge n. 89 del 23/09/1998 ha modificato le tabelle parametriche regionali per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e di costruzione;
- L'art. 4 della sopracitata legge regionale prevedeva che i Comuni ogni cinque anni aggiornassero gli oneri di urbanizzazione in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Il costo fissato dalla legge regionale era basato sui costi dei fabbricati accertati sulla base dell'indice ISTAT rilevato all'aprile dell'anno 1997;

Tenuto conto che:

- dalla pubblicazione della L.R. 89/98 l'importo degli oneri di urbanizzazione non è stato mai aggiornato;
- è necessario pertanto adeguare il costo di urbanizzazione sulla base dell'indice ISTAT relativo all'aumento del costo di costruzione dei fabbricati, aggiornato a dicembre 2008;
- in considerazione che l'ultimo indice ISTAT relativo al costo di costruzione dei fabbricati è aggiornato al mese di giugno 2008, per cui a tale periodo è possibile effettuare l'adeguamento;

Considerato che:

- l'aggiornamento del costo di urbanizzazione, oltre ad essere previsto dalla richiamata legge regionale 89/98, è un adempimento improrogabile e necessario al fine di non arrecare danno erariale al Comune;

Visto l'art. 16 e segg. del Testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, aggiornato con D. Lgs. 301/2002;

Visto l'art. 4 della Legge Regionale n. 89 del 23/09/1998;

Accertato che sulla base dell'indice ISTAT il costo di costruzione dei fabbricati dall'ottobre 1998 al settembre 2008 è aumentato del **38,6%**;

Con **votazione unanime** espressa in modo palese, da parte dei presenti:

D E L I B E R A

1. **LE PREMESSE** sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI AGGIORNARE** il costo di urbanizzazione di cui alle tabelle parametriche della Legge Regionale 89/98 nel seguente modo:

TAB. A1
**COSTI MEDI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI,
 COMMERCIALI, TURISTICI, DIREZIONALI E DI SPETTACOLO**

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in €/mc
Primaria – comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%	€ 2,63
Secondaria - comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%	€ 4,81
TOTALE COSTO DI URBANIZZAZIONE	€ 7,44

n.b.: la quota parte dei costi di urbanizzazione secondaria è dovuta per insediamenti residenziali, direzionali e, per gli insediamenti turistici, solo per le "case albergo-residence"

TAB. A3
**COSTI MEDI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI
 INDUSTRIALI E ARTIGIANALI**

TIPO DI URBANIZZAZIONE		Costo in €/mq Su
Urbanizzazione primaria	S1	€ 3,22
Urbanizzazione secondaria	S2	€ 1,93
Urbanizzazione generale	50% di S1+S2	€ 2,58
TOTALE COSTO DI URBANIZZAZIONE		€ 7,73

3. **DI AGGIORNARE** la quota per il trattamento e lo smaltimento rifiuti, di cui all'art. 5 della L. R. 89/98 a **€ 7,87 per addetto-equivalente**, da calcolare applicando la Tab. A4 della Legge Regionale (aggiornamento dell'importo minimo previsto dalla L.R. 89/98);
4. **DI PREVEDERE** per i suddetti importi, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 89/98, le seguenti riduzioni:
 - zone omogenee A – B – C: **30%**
 - zone omogenee E: **20%**
 - zone omogenee D: **30%**
 - in tutte le altre: **30%**
5. **DI DARE ATTO** che i costi medi fissati dalla presente deliberazione saranno validi per le richieste inoltrate al protocollo generale del Comune, dopo l'avvenuta esigibilità del presente atto;
6. **DI DICHIARARE** con successiva **votazione unanime e palese**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL.