

COPIA

# COMUNE DI PENNE

PROVINCIA DI PESCARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 01/12/2009

Atto n. 62

**Oggetto: ALIENAZIONE DI UN VECCHIO TRACCIATO DI STRADA VICINALE IN LOCALITA' NORTOLI - DITTA FORNAROLA GABRIELE E FUSARO MARIA PASQUALINA**

L'anno **DUEMILANOVE** , il giorno **UNO** , del mese di **DICEMBRE** , alle ore **16.27**  
alla **seconda convocazione** in **seduta straordinaria**

che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello del presente punto dell'ordine del giorno :

NOMINATIVO	presente	assente
1 DI MARCOBERARDINO EZIO	SI	
2 GIANCATERINO ALBERTO	SI	
3 MARRONE ANDREA	SI	
4 DI NORSCIA FEMIO	SI	
5 LUCCI ROBERTO		SI
6 DI FABRIZIO ROBERTO		SI
7 EVANGELISTA GIULIANO	SI	
8 D'ANGELO LUIGI	SI	
9 NAPOLETANO ENNIO	SI	
10 TRESCA MATTEO	SI	
11 DI PAOLO GUGLIELMO	SI	

NOMINATIVO	presente	assente
12 PASQUALONE GABRIELE	SI	
13 EVANGELISTA REMO	SI	
14 PATACCHINI DANIELE		SI
15 FORNAROLA PAOLO	SI	
16 MARCOTULLIO LUCIO		SI
17 DI SIMONE VINCENZO	SI	
18 VELLANTE GABRIELE		SI
19 FERRANTE VINCENZO		SI
20 CORE GIACINTO		SI
21 DI BLASIO MAURO		SI

Assegnati	21
in carica	21

**S = Presenti n. 13 N = Assenti n. 8**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Sig. **TRESCA MATTEO**

in qualità di Presidente.

Assiste il segretario Dott. **SMARGIASSI MICHELE**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa alle funzioni di scrutatore i Consiglieri Sigg. :

La seduta è pubblica

Dato atto che alle ore 18,35 – prima dell'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno – sono usciti dall'aula i Consiglieri Daniele Patacchini, Gabriele Vellante, Mauro Di Blasio e Vincenzo Ferrante

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** che in data 02.04.09 prot. 5434 i coniugi Fornarola Gabriele e Fusaro Maria Pasqualina, hanno presentato domanda di alienazione di un vecchio tracciato di strada vicinale in località Nortoli;

**Visto** che in data 21.05.2009 prot.n. 8592 questo Ente ha autorizzato la presentazione del tipo di frazionamento catastale ;

**Visto** il tipo di frazionamento dell' area n. PE0177279 in data 18.09.2009;

**Visto** che in data 5 ottobre 2009 prot.n.16340, è stato avviato il procedimento ai sensi degli artt.7 e seguenti della legge 241/90;

**Visto** che trascorsi i 20 giorni assegnati non è pervenuta nessuna nota relativamente alla cessione dell'area in questione;

**Letta** la relazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale, dalla quale si evince che la cessione consiste nell'acquisizione di un'area di un vecchio tracciato della strada vicinale "Nortoli" il cui indennizzo è stato valutato in €667,00;

**Rilevato** che l'area da cedere è riportata in catasto al foglio 71 particella n.1222 di mq.145;

**Visti** gli art.12 e 13 della legge 12/02/1958 n.126 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** l'art.823 e seguenti del codice civile;

**Stabilito** altresì che tutte le spese necessarie alla regolarizzazione della pratica in questione inerente l'atto notarile di trasferimento del bene debbono essere a carico della Ditta acquirente

Udita l'esposizione del presente punto dell'ordine del giorno, a ministero del Consigliere ed Assessore Comunale Ennio Napoletano

Udito l'intervento del Consigliere Alberto Giancaterino, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Dato atto che alle ore 18,37 è rientrato in aula il Consigliere Gabriele Vellante

Udito l'intervento del Consigliere Femio Di Norscia, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Udito l'intervento del Consigliere Vincenzo Di Simone, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Udito l'intervento del Consigliere Ennio Napoletano, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Udito l'intervento del Consigliere Vincenzo Di Simone, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Udito l'intervento del Consigliere Gabriele Vellante, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Udito l'intervento del Consigliere Alberto Giancaterino per dichiarazione di voto, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Udito l'intervento del Consigliere Femio Di Norscia, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Con i seguenti voti:

FAVOREVOLI: UNDICI (11)

ASTENUTI: TRE (3) – VINCENZO DI SIMONE, ALBERTO GIANCATERINO E FEMIO DI NORSCIA

### **DELIBERA**

1. **di procedere** alla sdemanializzazione dell'area estesa di mq.145 di proprietà comunale distinta in catasto al foglio 71 particella n.1222;
2. **di vendere** ai coniugi Fornarola Gabriele e Fusaro Maria Pasqualina, un'area di suolo pubblico di strada vicinale in località Nortoli distinta in catasto al foglio 71 particella n.1222 di mq.145, al prezzo complessivo di €.)=€.667,00;
3. **di dare atto** che per la vendita i coniugi Fornarola Gabriele e Fusaro Maria Pasqualina, dovranno corrispondere al Comune di Penne la somma di €.667,00;
4. **dare atto** che tutte le spese inerenti al trasferimento del bene, quale il rogito notarile di compravendita, saranno a carico della ditta acquirente;
5. **di autorizzare** il dirigente o in caso di sua assenza o impedimento colui che lo sostituisce, in rappresentanza del Comune ad espletare ogni adempimento connesso all'intero svolgimento dell'operazione indicata nelle premesse, pertanto, conferire allo stesso ogni più ampia facoltà e potere, fra i quali quello di sottoscrivere il relativo contratto a rogito notarile e qualsiasi altro atto dipendente, inerente e connesso, fare insomma, tutto quant'altro necessario per il perfezionamento dell'intera operazione, che in alcun caso possa eccipirsi difetto o carenza di potere e senza bisogno di ulteriore rettifica o conferma.
6. **di rinunciare** all'ipoteca legale;
7. **di dare** disposizione all'Ufficio di Ragioneria per la cancellazione della porzione di terreno di cui sopra dall'elenco dei beni demaniali.

Di seguito si è passati alla trattazione del successivo punto dell'ordine del giorno

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**  
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data 13/11/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ING. ANTONACCI PIERO

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**  
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data 13/11/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DR.SSA CICORIA ANTONELLA

IL PRESIDENTE  
F.to TRESCA MATTEO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to SMARGIASSI MICHELE

REG. PUBBL. n.ro \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.  
(Art. 124 - comma 1 - TUEL - DLGS n. 267/2000)

IL MESSO COMUNALE

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

dalla residenza municipale li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO