

COPIA

COMUNE DI PENNE

PROVINCIA DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 01/12/2009

Atto n. 63

Oggetto: approvazione variante articolo 14 N.T.A.

L'anno **DUEMILANOVE** , il giorno **UNO** , del mese di **DICEMBRE** , alle ore **16.27**
alla **seconda convocazione** in **seduta straordinaria**

che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello del presente punto dell'ordine del giorno :

NOMINATIVO	presente	assente
1 DI MARCOBERARDINO EZIO	SI	
2 GIANCATERINO ALBERTO	SI	
3 MARRONE ANDREA	SI	
4 DI NORSCIA FEMIO	SI	
5 LUCCI ROBERTO		SI
6 DI FABRIZIO ROBERTO		SI
7 EVANGELISTA GIULIANO	SI	
8 D'ANGELO LUIGI	SI	
9 NAPOLETANO ENNIO	SI	
10 TRESCA MATTEO	SI	
11 DI PAOLO GUGLIELMO	SI	

NOMINATIVO	presente	assente
12 PASQUALONE GABRIELE	SI	
13 EVANGELISTA REMO	SI	
14 PATACCHINI DANIELE		SI
15 FORNAROLA PAOLO	SI	
16 MARCOTULLIO LUCIO		SI
17 DI SIMONE VINCENZO	SI	
18 VELLANTE GABRIELE	SI	
19 FERRANTE VINCENZO		SI
20 CORE GIACINTO		SI
21 DI BLASIO MAURO		SI

Assegnati	21
in carica	21

S = Presenti n. 14 N = Assenti n. 7

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Sig. **TRESCA MATTEO**

in qualità di Presidente.

Assiste il segretario Dott. **SMARGIASSI MICHELE**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa alle funzioni di scrutatore i Consiglieri Sigg. :

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria precedente deliberazione n. 28 del 23/04/01, esecutiva, mediante la quale è stato approvato il P.R.G. del Comune di Penne; ivi incluse le N.T.A.;

RILEVATA l'opportunità di apportare modifiche e integrazioni all' art. 14 (Zona B1 completa) delle N.T.A. vigente, per renderlo più aderente alle esigenze dei cittadini e nel contempo più chiaro nella sua interpretazione;

RILEVATO che l'art. 14 (Zona B1 completa) delle N.T.A. è stato oggetto di particolare studio sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

RILEVATO che la commissione edilizia comunale, nella seduta n° 7 del 8/04/09, ha espresso parere favorevole in merito alle variazioni da apportarsi all'art.14;

VISTE le numerose segnalazioni pervenute dalla S.U.P. di Pescara tese a incoraggiare e consigliare un cambiamento delle norme tecniche all'art. 14 per le zone B1 complete;

VISTA la nuova stesura dello stesso art. 14 (Zona B1 completa) così come predisposta dal Settore tecnico e successivamente adottata con delibera di C.C. n.16 del 16/04/09;

CONSIDERATO che con atto N° 16 del 16/04/2009 è stata adottata la modifica all' art. 14 (Zona B1 completa) delle N.T.A. vigenti, per renderlo snello efficace ed aderente alle esigenze dei cittadini, onde evitare un procedimento laborioso, macchinoso e poco efficiente se applicato ad un singolo edificio o ancor più ad una singola area libera dove insediare nuova costruzione;

Considerato inoltre che per quanto concerne la variante urbanistica all' art. 14 (Zona B1 completa) delle N.T.A. vigenti, si è proceduto come segue:

1. a norma dell'art. 10 comma 1° della LR 18/83, nel testo in vigore, la variante al P.R.G. è stata depositata a libera visione del pubblico per 45 giorni consecutivi, nella Segreteria Comunale a partire dal 15/07/2009 (fino al 28/08/2009);
2. a norma dell'art. 10 comma 2° della LR 18/83 nel testo in vigore è stata data ampia pubblicità al P.R.G. adottato e depositato nella Segreteria Comunale, in particolare:
 - avviso su B.U.R.A. N° 34 del 15/07/2009 pag. 104;
 - avviso sul quotidiano a diffusione regionale «Il Messaggero» del 15/07/2009;
 - manifesto murale dal 15/07/2009 al 28/08/2009;
3. a norma dell'art. 10, comma 3°, della LR 18/83, nel testo in vigore, non sono pervenute Osservazioni;
4. a norma dell'art. 10 comma 4° della LR 18/83 nel testo in vigore è stata inviata copia della variante al P.R.G. All'Amministrazione Provinciale di Pescara Servizio Urbanistico Provinciale – Pescara;
5. è stata convocata una conferenza dei servizi, mediante convocazione (prot. N° 16831 del 12.10.2009) per il giorno 19/10/2009 in merito alla variante normativa al PRG relativa all'art.14 delle N.T.A. vigenti;
6. l'amm.ne provinciale di Pescara, risultata assente alla conferenza dei servizi, tramite il proprio **Servizio Pianificazione del Territorio** ha fatto pervenire via fax alle ore 9,49 del giorno 19/10/09 il parere di NON CONTRASTO al PTCP (L.R. 11/99);

RITENUTO con il presente atto concludere iter di variante urbanistica;

VISTA la Legge Regionale N°18 del 12/04/1983 nel testo in vigore;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale N°26 del 14/03/2000 che modifica e integra all'art. 43 la Legge Regionale N° 11 del 03/03/1999 sull'approvazione degli strumenti urbanistici da parte del Consiglio Comunale;

Udita l'illustrazione del presente punto dell'ordine del giorno, a ministero del Consigliere ed Assessore Ennio Napoletano

Dato atto che alle ore 18,53 è rientrato in aula il Consigliere Daniele Patacchini

Udito l'intervento del Consigliere Alberto Giancaterino, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Dato atto che alle ore 18,55 sono usciti dall'aula il Sindaco ed il Consigliere Gabriele Pasqualone, per farvi subito dopo rientro

Udito l'intervento del Consigliere Ennio Napoletano, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Udito l'intervento del tecnico comunale Arch. Orfeo Zaffiri, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Dato atto che alle ore 19,00 è uscito dall'aula il Consigliere Guglielmo Di Paolo

Udito l'intervento del Consigliere Vincenzo Di Simone, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Dato atto che successivamente è seguita una ampia discussione, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Udito l'intervento del Consigliere Alberto Giancaterino per dichiarazione di voto, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Dato atto che al termine della propria dichiarazione di voto, alle 19,20 , il Consigliere Alberto Giancaterino è uscito dall'aula unitamente ai Consiglieri Femio Di Norscia e Vincenzo Di Simone

Con voti palesi favorevoli unanimi espressi dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **APPROVARE** l'integrazione dell'art. 14 delle N.T.A. (Zona B1 completa) del vigente P.R.G. così come proposta dall'assessore all'urbanistica nel nuovo testo allegato nella presente (allegato A);
- di riportare sull'originale e sulle copie occorrenti gli estremi della presente deliberazione consiliare con la quale il P.R.G. viene modificato;
- di incaricare l'ufficio competente a provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali previsti dalla Legge Regionale N°18 del 12/04/1983 nel testo in vigore.

Successivamente, con separata votazione resa con voti palesi favorevoli unanimi il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

Di seguito si è passati alla trattazione del successivo punto dell'ordine del giorno

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data 27/10/2009

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MERGIOTTI ANTONIO

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data _____

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to IL PRESIDENTE
TRESCA MATTEO

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SMARGIASSI MICHELE

REG. PUBBL. n.ro _____ li _____

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.
(Art. 124 - comma 1 - TUEL - DLGS n. 267/2000)

IL MESSO COMUNALE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

dalla residenza municipale li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO