

COPIA

COMUNE DI PENNE

PROVINCIA DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 01/12/2009

Atto n. 64

Oggetto: approvazione variante comparto PDL n.3 portacaldaia

L'anno **DUEMILANOVE** , il giorno **UNO** , del mese di **DICEMBRE** , alle ore **16.27**
alla **seconda convocazione** in **seduta straordinaria**

che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello del presente punto dell'ordine del giorno :

NOMINATIVO	presente	assente
1 DI MARCOBERARDINO EZIO	SI	
2 GIANCATERINO ALBERTO		SI
3 MARRONE ANDREA	SI	
4 DI NORSCIA FEMIO		SI
5 LUCCI ROBERTO		SI
6 DI FABRIZIO ROBERTO		SI
7 EVANGELISTA GIULIANO	SI	
8 D'ANGELO LUIGI		SI
9 NAPOLETANO ENNIO	SI	
10 TRESCA MATTEO	SI	
11 DI PAOLO GUGLIELMO		SI

NOMINATIVO	presente	assente
12 PASQUALONE GABRIELE	SI	
13 EVANGELISTA REMO	SI	
14 PATACCHINI DANIELE	SI	
15 FORNAROLA PAOLO	SI	
16 MARCOTULLIO LUCIO		SI
17 DI SIMONE VINCENZO		SI
18 VELLANTE GABRIELE	SI	
19 FERRANTE VINCENZO		SI
20 CORE GIACINTO		SI
21 DI BLASIO MAURO		SI

Assegnati	21
in carica	21

S = Presenti n. 10 N = Assenti n. 11

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Sig. **TRESCA MATTEO**

in qualità di Presidente.

Assiste il segretario Dott. **SMARGIASSI MICHELE**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa alle funzioni di scrutatore i Consiglieri Sigg. :

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che all'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno, alle ore 19,21 , è uscito dall'aula il Consigliere Luigi D'Angelo

PREMESSO

1. che il Comune di Penne è dotato di un P.R.G. approvato in via definitiva con delibera consiliare n° 28 del 23.04.2001 e pubblicato sul BURA n° 11 in data 30.05.2001;
2. che all'interno di detto P.R.G. sono individuati perimetri di comparti edilizi nello spirito dell'art. 26 della L. R. n° 18/83 e successive modificazioni;

VISTA l'istanza avanzata in data 29/06/07 prot. n° 10435 mediante la quale i sig.ri Enrico Zugaro De Matteis, Gabriella Zugaro De Matteis, Cacciatore Umberto Giovanni, Cacciatore Enzo Umberto, Escalona Leyda Eudocia, Corda Nicola, Cacciatore Maria Teresa e Biondino Romano proprietari degli appezzamenti di terreno che insistono sul Comparto PDL n. 3 – Porta Caldaia, hanno chiesto l'approvazione della modifica del comparto in oggetto, in variante al PRG, secondo il progetto redatto dal tecnico arch. Vincenzo Di Simone;

VISTA la relazione rimessa dal competente Ufficio di Pianificazione sulla proposta di cui sopra;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 19 novembre 2007 verb. n. 12 con il seguente parere "parere positivo a condizione che le particelle n.ri 578 e 995 assumono la destinazione urbanistica di completamento urbano con indice di cubatura identico al comparto E3 in cui precedentemente erano ricomprese".

VISTO che con atto consiliare n.103 del 26/11/07 il Comune di Penne ha adottato la variante al PRG relativa al Comparto PDL n. 3 Porta Caldaia in base alla proposta avanzata e composta dai seguenti elaborati:

- n° 3 copie Tav. 1 Planimetrie generali (Catastale e di PRG) – Confronto Pdl di PRG e di progetto;
- n° 3 copie Tav. 2 Zonizzazione – Nuova distribuzione delle aree – Perimetrazione Sub Comparti;
- n° 3 copie Tav. 3 Indicazione superficie delle singole zone;
- n° 3 copie Tav. 4 Indicazione servizi urbanizzazione primaria;
- n° 3 copie Tav. 5 Particolari costruttivi;
- n° 3 copie All. 1 Relazione Tecnica;
- n° 3 copie All. 2 Modalità di Attuazione;
- n° 3 copie All. 3 Previsione spese opere di urbanizzazione;
- n° 1 copia All. 4 Attestazione di proprietà dei comproprietari;
- n° 1 copia Schema di convenzione.

VISTA la L.R. n° 18/83 e successive modificazioni;

che a norma dell'art. 20 comma 2° della LR 18/83, nel testo in vigore, la variante di cui sopra è stata depositata, a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi, nella Segreteria Comunale a partire dal 14/05/2008 e fino al 13/06/2008;

che a norma norma dell'art. 20 comma 3° della LR 18/83 nel testo in vigore è stata data ampia pubblicità al P.R.G., adottato e depositato nella Segreteria Comunale, in particolare:

- avviso su B.U.R.A. N° 28 del 14/05/2008 pag. 58;
- avviso sul quotidiano a diffusione regionale «Il Messaggero» del 14/05/2008;
- manifesto murale dal 14/05/2008 al 13/06/2008;

che a norma dell'art. 20, comma 2°, della LR 18/83, nel testo in vigore, dal Registro protocollo delle Osservazioni al progetto di Piano Regolatore Generale non sono pervenute osservazioni, come da certificato del Segretario Comunale in data 27/10/2008;

che a norma dell'art. 20, comma 4°, della LR 18/83, nel testo in vigore, stata inviata al Servizio Urbanistico Provinciale tutta la documentazione inerente la variante di cui trattasi in data 28/10/2008 al prot. N. 16678;

che l'Amministrazione Provinciale di Pescara, con missiva del U.O. Urbanistica e Vigilanza Edilizia – Provincia di Pescara ha fatto pervenire una comunicazione datata 07/10/2009 Prot. N° 93680, pervenuta a questo ente in data 12/10/09, completa di delibera di C.P. n.91/09 con la quale si esprime parere positivo in merito alla variante di cui trattasi;

VISTA la Legge N° 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale N°18 del 12/04/1983 nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale N°26 del 14/03/2000 che modifica e integra all'art. 43 la Legge Regionale N° 11 del 03/03/1999 sull'approvazione degli strumenti urbanistici da parte del Consiglio Comunale;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 18/83 nel testo in vigore;

Udita l'esposizione del presente punto dell'ordine del giorno, a ministero del Consigliere ed Assessore Comunale Ennio Napoletano, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Con voti palesi favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1. di approvare** per quanto di propria competenza, la variante al vigente PRG relativa al Comparto PDL n. 3 Porta Caldaia in base alla proposta avanzata e composta dai seguenti elaborati:
 - n° 3 copie Tav. 1 Planimetrie generali (Catastale e di PRG) – Confronto Pdl do PRG e di progetto;
 - n° 3 copie Tav. 2 Zonizzazione – Nuova distribuzione delle aree – Perimetrazione Sub Comparti;
 - n° 3 copie Tav. 3 Indicazione superficie delle singole zone;
 - n° 3 copie Tav. 4 Indicazione servizi urbanizzazione primaria;
 - n° 3 copie Tav. 5 Particolari costruttivi;
 - n° 3 copie All. 1 Relazione Tecnica;
 - n° 3 copie All. 2 Modalità di Attuazione;
 - n° 3 copie All. 3 Previsione spese opere di urbanizzazione;
 - n° 1 copia All. 4 Attestazione di proprietà dei comproprietari;
 - n° 1 copia Schema di convenzione.
- 2.** di riportare sull'originale e sulle copie occorrenti gli estremi della presente deliberazione consiliare con la quale il P.R.G. viene approvato;
- 3. di incaricare** il Settore competente a provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali previsti dalla Legge Regionale 12/04/1983, n. 18, nel testo in vigore.

Successivamente, con separata votazione resa con voti palesi favorevoli unanimi il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

Di seguito si è passati alla trattazione del successivo punto dell'ordine del giorno

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data 16/10/2009

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MERGIOTTI ANTONIO

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data _____

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to IL PRESIDENTE
TRESCA MATTEO

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SMARGIASSI MICHELE

REG. PUBBL. n.ro _____ li _____

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.
(Art. 124 - comma 1 - TUEL - DLGS n. 267/2000)

IL MESSO COMUNALE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

dalla residenza municipale li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO