

COPIA

COMUNE DI PENNE

PROVINCIA DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 01/12/2009

Atto n. 65

Oggetto: approvazione variante comparto pdl 5 porta caldaia

L'anno **DUEMILANOVE** , il giorno **UNO** , del mese di **DICEMBRE** , alle ore **16.27**
alla **seconda convocazione** in **seduta straordinaria**

che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello del presente punto dell'ordine del giorno :

NOMINATIVO	presente	assente
1 DI MARCOBERARDINO EZIO SI		
2 GIANCATERINO ALBERTO		SI
3 MARRONE ANDREA	SI	
4 DI NORSCIA FEMIO		SI
5 LUCCI ROBERTO		SI
6 DI FABRIZIO ROBERTO		SI
7 EVANGELISTA GIULIANO	SI	
8 D'ANGELO LUIGI		SI
9 NAPOLETANO ENNIO	SI	
10 TRESCA MATTEO	SI	
11 DI PAOLO GUGLIELMO		SI

NOMINATIVO	presente	assente
12 PASQUALONE GABRIELE	SI	
13 EVANGELISTA REMO	SI	
14 PATACCHINI DANIELE	SI	
15 FORNAROLA PAOLO	SI	
16 MARCOTULLIO LUCIO		SI
17 DI SIMONE VINCENZO		SI
18 VELLANTE GABRIELE	SI	
19 FERRANTE VINCENZO		SI
20 CORE GIACINTO		SI
21 DI BLASIO MAURO		SI

Assegnati	21
in carica	21

S = Presenti n. 10 N = Assenti n. 11

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Sig. **TRESCA MATTEO**

in qualità di Presidente.

Assiste il segretario Dott. **SMARGIASSI MICHELE**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa alle funzioni di scrutatore i Consiglieri Sigg. :

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Penne è dotato di un P.R.G. approvato in via definitiva con delibera consiliare n° 28 del 23.04.2001 e pubblicato sul BURA n° 11 in data 30.05.2001;
- che all'interno di detto P.R.G. sono individuati perimetri di comparti edilizi nello spirito dell'art. 26 della L. R. n° 18/83 e successive modificazioni;
- che con l'istanza avanzata in data 06.09.2007 prot. n° 14665, i Sig.ri CACCIATORE Teresa, FIORE Francesco, SALVI Silveria, in qualità di titolari del terreno sito in C.da Porta Caldaia, distinto al Foglio di mappa n.56 P.lle n. 382-411-408 e 555, richiedevano una proposta d'attuazione di comparto, così come previsto dall'art. 6 delle N.T.A. del P.R.G. di Penne, secondo il progetto redatto dal tecnico ing. Vincenzo Ferrante;
- che in tale proposta i proprietari Sig.ri CACCIATORE Teresa, FIORE Francesco, SALVI Silveria, hanno proposto "lo stralcio di superfici non superiori al 10% della SF, appartenenti ai Sigg.ri Gambacorta Mario e Federico Faccia;
- che si reputava necessario comunicare con i Sigg.ri Gambacorta Mario e Federico Faccia, per verificare la loro disponibilità allo stralcio delle superfici dal Pdl n.5 Porta Caldaia;
- che tale comunicazione è avvenuta con lettera del 05/11/07 al prot. n. 18469;
- che a seguito di tale lettera il Sig. Federico Faccia ha rimesso osservazioni in merito alla questione con lettera del 04/12/07 prot. n. 20271;
- che con lettera n. 2847 del 22/02/08 i proprietari tutti CACCIATORE Teresa, FIORE Francesco, SALVI Silveria, Gambacorta Mario Federico Faccia, hanno richiesto una specifica variante al comparto Pdl n. 5 Portacaldaia che consiste in:
 - 1 – approvazione della proposta di variante del comparto Pdl n.5 Portacaldaia con l'adeguamento delle superfici e della perimetrazione ai confini di proprietà delle ditte Cacciatore Teresa, Fiore Francesco, Salvi Silveria;
 - 2 –stralcio della proprietà Faccia Federico e usufruttuari Faccia Mario e Fagnani Ines, e ricomprensione della stessa nella perimetrazione dell'adiacente Pdl n. 4 Portacaldaia, unitamente alla porzione di terreno di proprietà già esistente in tale Pdl, includendo nello stesso il terreno destinato alla viabilità di piano, il tutto individuato con la particella 555 foglio 56;
 - 3 - stralcio della proprietà Gambacorta Mario e accorpamento alla destinazione urbanistica esistente sulla restante proprietà sovrastante.

VISTA la relazione rimessa dal competente Ufficio di Pianificazione sulla proposta di cui sopra;

VISTO il parere positivo espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 03/03/2008 verb. n. 13;

VISTO che con atto consiliare n.22 del 19/03/08 il Comune di Penne ha adottato la variante al PRG relativa al Comparto PDL n. 5 Porta Caldaia in base alla proposta avanzata con lettera n.2847 del 22/02/08 dei proprietari tutti CACCIATORE Teresa, FIORE Francesco, SALVI Silveria, Gambacorta Mario Federico Faccia, in allegato alla presente, consistente in:

a – approvazione della proposta di variante del comparto Pdl n.5 Portacaldaia con l'adeguamento delle superfici e della perimetrazione ai confini di proprietà delle ditte Cacciatore Teresa, Fiore Francesco, Salvi Silveria;

b –stralcio della proprietà Faccia Federico e usufruttuari Faccia Mario e Fagnani Ines, e ricomprensione della stessa nella perimetrazione dell'adiacente Pdl n. 4 Portacaldaia, unitamente alla porzione di terreno di proprietà già esistente in tale Pdl, includendo nello stesso il terreno destinato alla viabilità di piano, il tutto individuato con la particella 555 foglio 56;

c - stralcio della proprietà Gambacorta Mario e accorpamento alla destinazione urbanistica esistente sulla restante proprietà sovrastante - 3 copie Tav. 1 Planimetrie generali (Catastale e di PRG) – Confronto Pdl do PRG e di progetto;

che a norma dell'art. 20 comma 2° della LR 18/83, nel testo in vigore, la variante di cui sopra è stata depositata, a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi, nella Segreteria Comunale a partire dal 14/05/2008 e fino al 13/06/2008;

che a norma norma dell'art. 20 comma 3° della LR 18/83 nel testo in vigore è stata data ampia pubblicità al P.R.G., adottato e depositato nella Segreteria Comunale, in particolare:

- avviso su B.U.R.A. N° 28 del 14/05/2008 pag. 58;
- avviso sul quotidiano a diffusione regionale «Il Messaggero» del 14/05/2008;
- manifesto murale dal 14/05/2008 al 13/06/2008;

che a norma dell'art. 20, comma 2°, della LR 18/83, nel testo in vigore, dal Registro protocollo delle Osservazioni al progetto di Piano Regolatore Generale non sono pervenute osservazioni, come da certificato del Segretario Comunale in data 27/10/2008;

che a norma dell'art. 20, comma 4°, della LR 18/83, nel testo in vigore, stata inviata al Servizio Urbanistico Provinciale tutta la documentazione inerente la variante di cui trattasi in data 28/10/2008 al prot. N. 16678;

che l'Amministrazione Provinciale di Pescara, con missiva del U.O. Urbanistica e Vigilanza Edilizia – Provincia di Pescara ha fatto pervenire una comunicazione datata 07/10/2009 Prot. N° 93667, pervenuta a questo ente in data 12/10/09, completa di delibera di C.P. n.90/09 con la quale si esprime parere positivo in merito alla variante di cui trattasi;

VISTA la Legge N° 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale N°18 del 12/04/1983 nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale N°26 del 14/03/2000 che modifica e integra all'art. 43 la Legge Regionale N° 11 del 03/03/1999 sull'approvazione degli strumenti urbanistici da parte del Consiglio Comunale;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 18/83 nel testo in vigore;

Udita l'esposizione del presente punto dell'ordine del giorno, a ministero del Consigliere ed Assessore Comunale Ennio Napoletano, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia

Con voti palesi favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di approvare per quanto di propria competenza, la variante al vigente PRG relativa al Comparto PDL n. 5 Porta Caldaia in base alla proposta avanzata con lettera n.2847 del 22/02/08 dei proprietari tutti, CACCIATORE Teresa, FIORE Francesco, SALVI Silveria, Gambacorta Mario Federico Faccia, in allegato alla presente, consistente in:

- a) approvazione della proposta di variante del comparto Pdl n.5 Portacaldaia con l'adeguamento delle superfici e della perimetrazione ai confini di proprietà delle ditte Cacciatore Teresa, Fiore Francesco, Salvi Silveria;
- b) stralcio della proprietà Faccia Federico e usufruttuari Faccia Mario e Fagnani Ines, e ricomprensione della stessa nella perimetrazione dell'adiacente Pdl n. 4 Portacaldaia, unitamente alla porzione di terreno di proprietà già esistente in tale Pdl, includendo nello stesso il terreno destinato alla viabilità di piano, il tutto individuato con la particella 555 foglio 56;
- c) stralcio della proprietà Gambacorta Mario e accorpamento alla destinazione urbanistica esistente sulla restante proprietà sovrastante - 3 copie Tav. 1 Planimetrie generali (Catastale e di PRG) – Confronto Pdl do PRG e di progetto;

2. **di riportare** sull'originale e sulle copie occorrenti gli estremi della presente deliberazione consiliare con la quale il P.R.G. viene approvato;
3. **di incaricare** il Settore competente a provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali previsti dalla Legge Regionale 12/04/1983, n. 18, nel testo in vigore.

Successivamente, con separata votazione resa con voti palesi favorevoli unanimi il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

A questo punto, non essendovi ulteriori punti iscritti all'ordine del giorno, alle ore 19,25 la seduta è stata sciolta.

Del che si è redatto il presente verbale

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data 16/10/2009

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MERGIOTTI ANTONIO

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data _____

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to IL PRESIDENTE
TRESCA MATTEO

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SMARGIASSI MICHELE

REG. PUBBL. n.ro _____ li _____

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.
(Art. 124 - comma 1 - TUEL - DLGS n. 267/2000)

IL MESSO COMUNALE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

dalla residenza municipale li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO