

COPIA
ANNO 2009

COMUNE DI PENNE

PROVINCIA DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 23/12/2009

Atto n. 131

Oggetto: ASSEGNAZIONE LOCALE IN COMODATO GRATUITO ALLA ASD POL. PENNESE

L'anno *DUEMILANOVE* , il giorno *VENTITRE* , del mese di *DICEMBRE* , alle ore *13.00* nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge nelle persone di:

	NOMINATIVO	presente	assente
1	DI MARCOBERARDINO EZIO	SI	
2	EVANGELISTA REMO	SI	
3	NAPOLETANO ENNIO	SI	
4	PATACCHINI DANIELE	SI	
5	MARRONE ANDREA		SI
6	PASQUALONE GABRIELE	SI	

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 1

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. SMARGIASSI MICHELE

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e l'attestazione della relativa copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.49, comma 1, del TUEL approvato con DLGS n.267 del 18/08/2000,

hanno espresso parere FAVOREVOLE

VISTA la richiesta presentata in data 25/11/2009 prot. n. 19242, con la quale la A.S.D. Pol. Pennese richiede a questo Ente la concessione di un locale in sostituzione del magazzino-laboratorio sito in Via Mario Dei Fiori n. 53 resosi inagibile a seguito dell'evento sismico del 06 aprile u.s.;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha reperito un locale di proprietà comunale ritenuto idoneo allo scopo situato presso i parcheggi comunali di Circonvallazione A. Moro come evidenziato nella planimetria allegata alla presente per farne integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, opportuno aderire alla richiesta della A.S.D. Pol. Pennese concedendo in comodato gratuito, alla stessa il locale di mq. 120 sito presso i parcheggi comunali di Circonvallazione A. Moro come evidenziato nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo schema di comodato gratuito che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui al D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi e termini di Legge,

DELIBERA

- **di concedere**, per le motivazioni di cui nelle premesse, in comodato gratuito alla A.S.D. Pol. Pennese il locale di proprietà comunale di mq. 120 sito presso i parcheggi comunali di Circonvallazione A. Moro come evidenziato nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale per il periodo dal _____ al _____;

- **di approvare** lo schema di comodato gratuito che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- **di precisare** che sono a carico della A.S.D. Pol. Pennese tutti gli eventuali lavori di adeguamento necessari all'uso nonché tutte le utenze (a titolo esemplificativo e non esaustivo: luce, acqua potabile, gas ecc.....);

- **di autorizzare** il Responsabile del Settore Patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti successivi nominandolo Responsabile del Procedimento.

La Giunta Comunale

Con successiva e separata votazione, unanime e palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4[^] del D. Lgs. 267/2000.

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemilanove, il giorno _____ del mese di _____

TRA:

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di Responsabile del Settore Patrimonio del Comune di Penne P.I. n.00224710681 domiciliato per la carica nella Sede Municipale – Piazza Luca da Penne – PENNE (PE) comodante;

E:

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di Presidente Pro-tempore della A.S.D. Pol. Pennese domiciliato in _____ via _____ - comodatario;

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1 - Il Comodante consegna al Comodatario, perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il seguente bene: _____

2 - Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: _____, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

3 - La durata è fissata in _____ con decorrenza dal _____ e scadenza il _____. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato, anche qualora in seguito più non occupi i locali.

4 - Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

5 - Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa o da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

6 - Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

7 - Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa;

8 - Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa del portiere, di inquilini o di terzi in genere
9 - Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comodatario.

10 - È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

11 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti Codice Civile.

12 – Per ogni controversia sarà competente il Foro di pescara Sezione distaccata di Penne.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

Il comodatario

.....

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Il comodante

Il comodatario

.....

.....

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data 22/12/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to BRINDISI ARTURO

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data 23/12/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to DR.SSA CICORIA ANTONELLA

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to DI MARCOBERARDINO EZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to SMARGIASSI MICHELE

Copia conforme all'originale

Data _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario Generale, visto gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31/12/2009 (n.ro _____ REG. PUBBL.)
(art. 124 - comma 1 - TUEL - DLGS N. 267/2000)

è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi Art.125 TUEL - DLGS N.267/2000 in data 31/12/2009

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

(art. 134 - comma 4 - TUEL - DLGS N. 267/2000)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Data _____

IL MESSO COMUNALE