

COPIA  
ANNO 2010

# COMUNE DI PENNE

PROVINCIA DI PESCARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 09/02/2010

Atto n. 8

**Oggetto: Ditta SAPEI Immobiliare s.r.l. mancato pagamento oneri di costruzione.  
Nomina illegale**

L'anno *DUEMILADIECI* , il giorno *NOVE* , del mese di *FEBBRAIO* , alle ore *12.30*  
nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge nelle persone di:

	NOMINATIVO	presente	assente
1	DI MARCOBERARDINO EZIO	SI	
2	EVANGELISTA REMO	SI	
3	NAPOLETANO ENNIO	SI	
4	PATACCHINI DANIELE	SI	
5	MARRONE ANDREA	SI	
6	PASQUALONE GABRIELE	SI	

S = Presenti n. 6    N = Assenti n. 0

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. SMARGIASSI MICHELE

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e l'attestazione della relativa copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.49, comma 1, del TUEL approvato con DLGS n.267 del 18/08/2000,

**hanno espresso parere FAVOREVOLE**

**VISTA** la proposta del responsabile del Settore I° Dem. – Cont.;

**PREMESSO CHE:**

- con nota del 05.01.2010 il responsabile del Settore V – Urbanistica e Assetto del Territorio ha comunicato che la Ditta SAPEI Immobiliare s.r.l., titolare dei permessi di costruire per la costruzione di un edificio plurifamiliare in c.da Santa Vittoria di Penne n° 4980 del 03.08.2005 e n° 5208 del 12.07.2008, non ha ottemperato al pagamento dell'importo dovuto per oneri di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e segg.;
- l'importo complessivo dovuto, come determinato dall'ufficio, è di € 29.023,00, di cui è stato pagato solo la prima rata pari ad € 7.273,00;
- a garanzia della restante somma rateizzata di € 21.750,00, la ditta ha prestato polizza fidejussoria di pari importo emessa dall'assicurazione Albatros Invest S.p.A. di Roma con n° EW/00000RM20050751 in data 22.07.2005;
- l'ufficio, dopo avere sollecitato con nota 15005 del 01.10.2008 la Ditta Sapei Immobiliare s.r.l. al pagamento del dovuto, ha provveduto al tentativo di escussione della polizza fidejussoria nei confronti della suddetta compagnia di assicurazione, ma la missiva è tornata indietro per irreperibilità della stessa;
- da informazioni assunte dall'ufficio Urbanistica e Assetto del Territorio presso la Camera di Commercio di Pescara, la compagnia di assicurazione risulta fallita;

**CONSIDERATO** che la ditta Sapei Immobiliare s.r.l. è ancora proprietaria dell'immobile costruito in località Santa Vittoria di Penne, non ché di un probabile credito presso il Settore Lavori Pubblici;

**RITENUTO**, opportuno, procedere alla nomina di un legale che, in seguito a quanto esposto, assuma tutte le iniziative legali, giudiziali ed extragiudiziali, tendenti a tutelare gli interessi dell'ente;

**VISTI:**

- l'art.6 del T.U.E.L.;
- l'art.43 co.1 lett. F del vigente Statuto comunale che attribuisce al Sindaco la rappresentanza in giudizio del Comune;
- i pareri favorevoli espressi dal responsabile del settore I° Dem.- Cont. e dal responsabile del settore finanziario, AIS ENSI DELL'ART.49 c.1 del D.Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma di legge

**DELIBERA**

**di autorizzare**, per le ragioni espresse in premessa, il Sindaco a nominare l'Avv.to **LAURA PACI** con studio legale in via Bologna n.9 – PESCARA, quale legale che tuteli gli interessi dell'Ente, sia in via giudiziale che in via extragiudiziale, in relazione alla mancata riscossione della somma dovuta per oneri di costruzioni di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e segg., dalla ditta Sapei Immobiliare s.r.l., autorizzandolo a firmare il mandato di rappresentanza ad litem al fine della eventuale costituzione in giudizio.

**di dare** mandato al responsabile della gestione del contenzioso, di impegnare con successiva determinazione, la somma necessaria all'espletamento dell'incarico, come da preventivo di spesa del professionista incaricato, accettato dall'Ente, incaricandolo a tal fine della responsabilità del presente procedimento.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con successiva separata votazione favorevole palese unanime dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**  
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data 04/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to DR. MARUCCI CANDELORO

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**  
(Art.49 - comma 1 - TUEL - DLGS n.267/2000)

data 08/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to DR.SSA CICORIA ANTONELLA

**Letto e sottoscritto**

IL SINDACO

f.to DI MARCOBERARDINO EZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to SMARGIASSI MICHELE

**Copia conforme all'originale**

Data \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario Generale, visto gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/02/2010 (n.ro \_\_\_\_\_ REG. PUBBL.)  
(art. 124 - comma 1 - TUEL - DLGS N. 267/2000)

è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi Art.125 TUEL - DLGS N.267/2000 in data 11/02/2010

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

(art. 134 - comma 4 - TUEL - DLGS N. 267/2000)

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_**

Data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_